

Helårsbolig:	
Ejendomsværdi	4.000.000
1. prioritet	1.600.000
2. prioritet	1.600.000

Matrix som viser de forskellige muligheder for 2-lags belåning.
Nettoydelse pr. måned. 25,00% skat.




			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	FastRente+	FastRente+
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
2. prioritet	Fast rente	Med afdrag		7.983										
2. prioritet	Fast rente	Uden afdrag	8.457		7.733	2.418	8.231	4.276	7.870	3.346	7.766	3.426	8.730	5.426
2. prioritet	F-Kort	Med afdrag	11.021	7.455		5.991	10.796	6.841	10.435	5.911	10.331	5.991	11.295	7.991
2. prioritet	F-Kort	Uden afdrag	7.181	4.181	6.457		6.955	3.000	6.594	2.070	6.490	2.150	7.454	4.150
2. prioritet	F1	Med afdrag	11.576	8.010	10.852	6.545		7.395	10.989	6.465	10.886	6.545	11.849	8.545
2. prioritet	F1	Uden afdrag	8.081	4.181	7.357	3.117	7.855		7.494	3.037	7.390	3.117	8.354	5.117
2. prioritet	F3	Med afdrag	11.115	7.548	10.391	6.084	10.889	6.934		6.004	10.424	6.084	11.388	8.084
2. prioritet	F3	Uden afdrag	7.051	4.381	6.327	2.917	6.825	3.767	6.464		6.360	2.917	7.324	4.917
2. prioritet	F5	Med afdrag	11.011	7.445	10.288	5.981	10.786	6.831	10.424	5.901		5.981	11.284	7.981
2. prioritet	F5	Uden afdrag	7.131	4.114	6.407	2.650	6.905	3.500	6.544	2.570	6.440		7.404	4.917
2. prioritet	FastRente+	Med afdrag	5.872	2.306	5.148	841	5.647	1.691	5.285	761	5.181	841		2.841
2. prioritet	FastRente+	Uden afdrag	8.706	3.548	7.982	2.083	8.480	2.933	8.119	2.003	8.015	2.083	8.979	

			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	FlexLife	FlexLife
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
2. prioritet	Fast rente	Med afdrag		8.406	11.140	7.060	11.639	7.910	11.277	6.980	11.174	7.060	12.014	8.710
2. prioritet	Fast rente	Uden afdrag	8.418		7.818	2.726	8.317	4.588	7.956	3.658	7.852	3.738	8.692	5.388
2. prioritet	F-Kort	Med afdrag	11.106	7.773		6.426	11.005	7.276	10.644	6.346	10.540	6.426	11.380	8.076
2. prioritet	F-Kort	Uden afdrag	7.043	4.238	6.443		6.942	3.213	6.580	2.283	6.476	2.363	7.316	4.012
2. prioritet	F1	Med afdrag	11.613	8.279	11.013	6.932		7.782	11.150	6.852	11.046	6.932	11.886	8.582
2. prioritet	F1	Uden afdrag	7.893	4.238	7.293	3.225	7.792		7.430	3.145	7.326	3.225	8.166	4.875
2. prioritet	F3	Med afdrag	11.250	7.916	10.650	6.570	11.149	7.420		6.490	10.683	6.570	11.523	8.219
2. prioritet	F3	Uden afdrag	6.963	4.505	6.363	3.158	6.862	4.008	6.500		6.396	3.158	7.236	4.808
2. prioritet	F5	Med afdrag	11.147	7.813	10.546	6.466	11.045	7.316	10.684	6.386		6.466	11.420	8.116
2. prioritet	F5	Uden afdrag	7.043	4.238	6.443	2.892	6.942	3.742	6.580	2.812	6.476		7.316	4.808
2. prioritet	FlexLife	Med afdrag	5.851	2.517	5.250	1.170	5.749	2.020	5.388	1.090	5.284	1.170		2.820
2. prioritet	FlexLife	Uden afdrag	8.693	3.771	8.093	2.425	8.591	3.275	8.230	2.345	8.126	2.425	8.966	

Nordea

			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	Frihed30	Frihed30
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.214	11.075	6.820	11.574	7.670	11.212	6.740	11.109	6.820	11.849	8.695
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.585		7.932	2.687	8.431	4.528	8.070	3.598	7.966	3.678	8.707	5.553
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Med afdrag	11.146	7.634		6.240	10.993	7.090	10.632	6.160	10.528	6.240	11.269	8.115
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Uden afdrag	7.257	4.311	6.604		7.103	3.200	6.742	2.270	6.638	2.350	7.379	4.225
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.751	8.238	11.099	6.844		7.694	11.236	6.764	11.133	6.844	11.873	8.719
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	8.207	4.311	7.554	3.383	8.053		7.692	3.303	7.588	3.383	8.329	5.258
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.289	7.777	10.637	6.383	11.136	7.233		6.303	10.671	6.383	11.412	8.258
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.177	4.577	6.524	3.183	7.023	4.033	6.662		6.558	3.183	7.299	5.058
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.186	7.673	10.534	6.279	11.033	7.129	10.671	6.199		6.279	11.308	8.154
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.257	4.311	6.604	2.917	7.103	3.767	6.742	2.837	6.638		7.379	5.058
<u>2. prioritet</u>	Frihed30	Med afdrag	5.868	2.355	5.216	961	5.715	1.811	5.353	881	5.250	961		2.836
<u>2. prioritet</u>	Frihed30	Uden afdrag	9.032	4.011	8.379	2.617	8.878	3.467	8.517	2.537	8.413	2.617	9.154	

			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>
			Fast rente	Fast rente	F1	F1	F3	F3	F5	F5	Jyske Frihed	Jyske Frihed
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.086	11.127	7.219	11.013	6.539	11.008	6.719	11.923	8.619
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.534		8.061	4.153	7.946	3.473	7.942	3.653	8.857	5.553
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.280	7.766		6.899	10.693	6.219	10.688	6.399	11.603	8.299
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	7.806	4.259	7.333		7.218	2.712	7.214	2.892	8.129	4.792
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.115	7.601	10.642	6.734		6.054	10.523	6.234	11.438	8.134
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.076	4.459	6.603	3.592	6.488		6.484	2.892	7.399	4.992
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.061	7.547	10.588	6.680	10.474	6.000		6.180	11.384	8.080
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.206	4.459	6.733	3.392	6.618	2.712	6.614		7.529	4.792
<u>2. prioritet</u>	Jyske Frihed	Med afdrag	5.865	2.351	5.392	1.484	5.278	804	5.273	984		2.884
<u>2. prioritet</u>	Jyske Frihed	Uden afdrag	9.131	4.159	8.658	3.292	8.543	2.612	8.539	2.792	9.454	

Anvendte forudsætninger:	Rente	Løbetid 1.	Løbetid 2.	Kurs	1. års månedlige afdrag på lån:		
					1. prioritet	2. prioritet	
Fast rente med afdrag	1,50%	30,00	30,00	97,20	Fast rente	3.649	3.649
Fast rente uden afdrag	1,50%	30,00	30,00	96,53	F-Kort	4.413	4.413
F-Kort	0,00%	30,00	30,00	100,71	F1	4.069	4.069
F1	0,60%	30,00	30,00	100,00	F3	4.627	4.627
F3	-0,28%	30,00	30,00	100,00	F5	4.444	4.444
F5	0,00%	30,00	30,00	100,00	FlexLife mv. fast rente	3.307	3.307
FlexLife mv. fast rente	2,00%	30,00	30,00	99,16			

Bidragssatser er hentet 1.9.2021