

Helårsbolig:	
Ejendomsværdi	4.000.000
1. prioritet	1.600.000
2. prioritet	1.600.000

Matrix som viser de forskellige muligheder for 2-lags belåning.
Nettoydelse pr. måned. 25,00% skat.




Totalkredit			1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	FastRente+	FastRente+
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.504										
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.684		7.696	2.368	7.935	3.519	7.829	3.299	7.736	3.409	8.790	5.389
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Med afdrag	11.286	7.945		5.991	10.537	6.121	10.432	5.901	10.338	6.011	11.393	7.991
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Uden afdrag	7.445	4.671	6.457		6.696	2.280	6.591	2.060	6.497	2.170	7.552	4.150
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.580	8.239	10.593	6.285		6.415	10.726	6.195	10.632	6.305	11.687	8.285
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	7.625	4.671	6.637	3.117	6.876		6.771	3.027	6.677	3.137	7.732	5.117
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.376	8.035	10.388	6.081	10.627	6.211		5.991	10.428	6.101	11.482	8.081
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.305	4.871	6.317	2.917	6.556	3.047	6.451		6.357	2.937	7.412	4.917
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.283	7.941	10.295	5.988	10.534	6.118	10.428	5.898		6.008	11.389	7.988
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.415	4.604	6.427	2.650	6.666	2.780	6.561	2.560	6.467		7.522	4.917
<u>2. prioritet</u>	FastRente+	Med afdrag	6.143	2.802	5.156	848	5.394	978	5.289	758	5.195	868		2.848
<u>2. prioritet</u>	FastRente+	Uden afdrag	8.970	4.037	7.982	2.083	8.221	2.213	8.116	1.993	8.022	2.103	9.077	

REALKREDIT Danmark			1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	1. prioritet	
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	FlexLife	FlexLife
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.923	11.173	7.092	11.412	7.222	11.307	7.002	11.213	7.112	12.144	8.742
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.645		7.782	2.676	8.021	3.831	7.915	3.611	7.822	3.721	8.752	5.351
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Med afdrag	11.371	8.257		6.427	10.747	6.557	10.641	6.337	10.547	6.447	11.478	8.077
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Uden afdrag	7.307	4.722	6.443		6.682	2.493	6.577	2.273	6.483	2.383	7.414	4.012
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.616	8.503	10.753	6.672		6.802	10.886	6.582	10.793	6.692	11.723	8.322
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	7.437	4.722	6.573	3.225	6.812		6.707	3.135	6.613	3.245	7.544	4.875
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.511	8.397	10.647	6.566	10.886	6.696		6.476	10.687	6.586	11.617	8.216
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.217	4.989	6.353	3.158	6.592	3.288	6.487		6.393	3.178	7.324	4.808
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.417	8.304	10.554	6.473	10.793	6.603	10.687	6.383		6.493	11.524	8.123
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.327	4.722	6.463	2.892	6.702	3.022	6.597	2.802	6.503		7.434	4.808
<u>2. prioritet</u>	FlexLife	Med afdrag	6.121	3.008	5.258	1.177	5.497	1.307	5.391	1.087	5.298	1.197		2.827
<u>2. prioritet</u>	FlexLife	Uden afdrag	8.957	4.255	8.093	2.425	8.332	2.555	8.227	2.335	8.133	2.445	9.064	

Nordea

			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>
			Fast rente	Fast rente	F-Kort	F-Kort	F1	F1	F3	F3	F5	F5	Frihed30	Frihed30
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.732	11.107	6.852	11.347	6.982	11.241	6.762	11.147	6.872	11.978	8.727
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.810		7.894	2.636	8.133	3.769	8.028	3.549	7.934	3.659	8.765	5.514
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Med afdrag	11.411	8.120		6.240	10.735	6.370	10.629	6.150	10.535	6.260	11.366	8.115
<u>2. prioritet</u>	F-Kort	Uden afdrag	7.521	4.797	6.605		6.844	2.480	6.739	2.260	6.645	2.370	7.476	4.225
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.755	8.464	10.839	6.584		6.714	10.973	6.494	10.879	6.604	11.710	8.459
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	7.751	4.797	6.835	3.383	7.074		6.969	3.293	6.875	3.403	7.706	5.258
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.551	8.259	10.634	6.379	10.874	6.509		6.289	10.675	6.399	11.505	8.254
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.431	5.063	6.515	3.183	6.754	3.313	6.649		6.555	3.203	7.386	5.058
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.457	8.166	10.541	6.286	10.781	6.416	10.675	6.196		6.306	11.412	8.161
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.541	4.797	6.625	2.917	6.864	3.047	6.759	2.827	6.665		7.496	5.058
<u>2. prioritet</u>	Frihed30	Med afdrag	6.138	2.847	5.222	967	5.461	1.097	5.355	877	5.262	987		2.842
<u>2. prioritet</u>	Frihed30	Uden afdrag	9.296	4.497	8.380	2.617	8.619	2.747	8.514	2.527	8.420	2.637	9.251	

			<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>	<u>1. prioritet</u>
			Fast rente	Fast rente	F1	F1	F3	F3	F5	F5	Jyske Frihed	Jyske Frihed
			Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag	Med afdrag	Uden afdrag
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Med afdrag		8.605	10.900	6.531	11.041	6.561	11.046	6.771	12.053	8.651
<u>2. prioritet</u>	Fast rente	Uden afdrag	8.759		7.763	3.394	7.904	3.424	7.910	3.634	8.917	5.514
<u>2. prioritet</u>	F1	Med afdrag	11.285	7.994		5.919	10.430	5.949	10.435	6.159	11.442	8.039
<u>2. prioritet</u>	F1	Uden afdrag	7.350	4.746	6.354		6.495	2.702	6.500	2.912	7.507	4.792
<u>2. prioritet</u>	F3	Med afdrag	11.376	8.086	10.380	6.011		6.041	10.526	6.251	11.533	8.131
<u>2. prioritet</u>	F3	Uden afdrag	7.330	4.946	6.334	2.872	6.475		6.480	2.912	7.487	4.992
<u>2. prioritet</u>	F5	Med afdrag	11.333	8.042	10.336	5.967	10.478	5.997		6.207	11.490	8.087
<u>2. prioritet</u>	F5	Uden afdrag	7.490	4.946	6.494	2.672	6.635	2.702	6.640		7.647	4.792
<u>2. prioritet</u>	Jyske Frihed	Med afdrag	6.136	2.845	5.140	771	5.281	801	5.286	1.011		2.891
<u>2. prioritet</u>	Jyske Frihed	Uden afdrag	9.395	4.646	8.399	2.572	8.540	2.602	8.545	2.812	9.552	

Anvendte forudsætninger:	Rente	Løbetid 1.	Løbetid 2.	Kurs	1. års månedlige afdrag på lån:		
					1. prioritet	2. prioritet	
Fast rente med afdrag	1,50%	30,00	30,00	96,70	Fast rente	3.391	3.668
Fast rente uden afdrag	2,00%	30,00	30,00	99,05	F-Kort	4.414	4.414
F-Kort	0,00%	30,00	30,00	100,70	F1	4.522	4.522
F1	-0,12%	30,00	30,00	100,00	F3	4.634	4.634
F3	-0,29%	30,00	30,00	100,00	F5	4.432	4.432
F5	0,02%	30,00	30,00	100,00	FlexLife mv. fast rente	3.364	3.364
FlexLife mv. fast rente	2,00%	30,00	30,00	97,47			

Bidragssatser er hentet 1.9.2021