

## Standard etableringsomkostninger fra institutternes hjemmeside:

Helårsbolig:  
1. prioritet 3.200.000  
2. prioritet 0



### Fast rente:

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	7.500
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	0
Fastkursaftale	500	1.000	0	500
Kurssikring 3)	6.400	8.000	6.400	6.400
Kurtage	4.800	4.800	3.200	4.800
<b>I alt 4)</b>	<b>20.700</b>	<b>21.200</b>	<b>16.100</b>	<b>19.200</b>
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

### F-Kort

Tilbydes ikke

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	
Kurssikring 3)	6.400	8.000	6.400	
Kurtage	4.800	4.800	3.200	
<b>I alt 4)</b>	<b>20.200</b>	<b>20.200</b>	<b>16.100</b>	
<b>Løbende refinansiering (variabelt, men typisk hvert 3-5 år)</b>	<b>6.400</b>	<b>6.400</b>	<b>6.400</b>	
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

### F1

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	7.500
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	0
Kurssikring 2)	6.400	8.000	6.400	11.200
Kurtage	4.800	4.800	3.200	0
<b>I alt 4)</b>	<b>20.200</b>	<b>20.200</b>	<b>16.100</b>	<b>18.700</b>
<b>Løbende refinansiering (hvert år)</b>	<b>9.600</b>	<b>9.600</b>	<b>9.600</b>	<b>9.600</b>
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

### F3

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	7.500
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	0
Kurssikring	6.400	8.000	6.400	6.400
Kurtage	4.800	4.800	3.200	3.200
<b>I alt 4)</b>	<b>20.200</b>	<b>20.200</b>	<b>16.100</b>	<b>17.100</b>
<b>Refinansiering (hvert 3. år)</b>	<b>6.400</b>	<b>6.400</b>	<b>9.600</b>	<b>6.400</b>
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

### F5:

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	7.500
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	0
Kurssikring	6.400	8.000	6.400	6.400
Kurtage	4.800	4.800	3.200	3.200
<b>I alt 4)</b>	<b>20.200</b>	<b>20.200</b>	<b>16.100</b>	
<b>Refinansiering (hvert 5. år)</b>	<b>6.400</b>	<b>6.400</b>	<b>9.600</b>	<b>6.400</b>
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

### 30 års afdragsfrihed fast rente:

Lånesagsgebyr	4.000	3.800	3.000	7.500
Ekspeditionsgebyr 1)	5.000	3.600	3.500	0
Fastkursaftale	500	1.000	0	500
Kurssikring 3)	6.400	8.000	6.400	6.400
Kurtage	4.800	4.800	3.200	4.800
<b>I alt 4)</b>	<b>20.700</b>	<b>21.200</b>	<b>16.100</b>	<b>19.200</b>
<b>Indfrielse:</b>				
Fast gebyr	750	950	1.000	1.250
<b>Kurstillæg og kurtage - note 6 - Nordea)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>6.400</b>	<b>11.200</b>
<b>Samlet omkostning hvis indfrielse til markedskurs 5)</b>	<b>8.750</b>	<b>8.950</b>	<b>7.400</b>	<b>12.450</b>

1) Gebyret fastsættes af formidlerbanken, og er typisk på 5.000 kr.

2) Posten kaldes stiftelsesprovision i Jyske Realkredit

3) Kurssikring er i Totalkredit 0,2%, men hvis formidlerbanken handler obligationer, fastsættes kurssikringen af banken. Højeste observering er 0,25%.

4) mange af de banker som formidler lån fra Totalkredit, har desuden et standardgebyr på 1.500 - 2.500, som er for en tinglysningsgaranti.

5) Hvis samme lån indfries ved køb af obligationer. Dækker kurtage, kurssikring og indfrielsesgebyr.

6) Oplysning om kurstillæg ved indfrielse findes ikke på Nordeas hjemmeside. Er beregnet med 0,1%, men er eventuelt 0,0%.

**Bemærk at det er standardomkostninger, som i nogle tilfælde kan forhandles med banken/instituttet. F.eks. som led i et kundeprogram i banken.**

Priserne er hentet på institutternes hjemmesider 14.10.2021